

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ชื่อและที่ตั้งสถานประกอบการ

สถานประกอบการ :	สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)
ที่ตั้ง :	เลขที่ 210 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก อาคารเบญจสิริ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ :	โทร 02-2781244 , 02-2781648 ต่อ 610 แฟกซ์ 02-2781148
Email :	labai@labai.or.th

1.2 เกี่ยวข้องกับองค์กร

สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) การจัดตั้งธนาคารที่ดิน (บจธ.) มีหน้าที่ตามพระราชกฤษฎีกา ให้จัดตั้งธนาคารที่ดิน เพื่อเป็นกลไกในการพัฒนาเศรษฐกิจและบริหารจัดการที่ดิน เป็นแหล่งเงินทุนสำหรับเกษตรกรและผู้ยากจนที่เข้าถึงได้ง่ายและมีความคล่องตัวสูง เพื่อให้เกษตรกรได้มีสิทธิในที่ดินและได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างมั่นคงในรูปของธนาคาร เพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจนได้มีที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง เพื่อคงสิทธิในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น การไถ่ถอนจำนอง การไถ่ทรัพย์สินจากการขายฝาก และเพื่อการใช้ประโยชน์ในที่ดิน การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีวัตถุประสงค์เพื่อสำรวจ รวบรวมข้อมูลด้านสิทธิและการใช้ประโยชน์ในที่ดินระดับอำเภอทั่วประเทศ โดย บจธ. กำหนดเป้าหมายในการเป็นฐานข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ผู้ถือครองที่ดิน ผู้ไม่มีที่ดินทำกินผู้ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินทำกิน ที่ถูกต้อง เชื่อถือได้ ข้อมูลมีความทันสมัย และเป็นจริง เพื่อสนับสนุน การปฏิบัติงานการปฏิรูปที่ดินประเภทต่างๆสนับสนุนการใช้ประโยชน์ในที่ดินต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน การกำหนดภาษีที่ดิน ตลอดจนการสนับสนุนข้อมูลเชิงนโยบายเพื่อประกอบการตัดสินใจของรัฐบาล และเพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเต็มศักยภาพไม่ว่าจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อให้เกิดความคุ้มค่า การจัดการการใช้ที่ดินให้ถูกประเภท เพื่อเป็นการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ การป้องกันการสูญเสียสิทธิ ให้ความช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อยหรือเกษตรกรซึ่งใช้ที่ทำกินเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันในการกู้ยืมเงิน โดยดำเนินการในรูปแบบกองทุนรับฝากซื้อที่ดินดังกล่าวไว้ เนื่องจากปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินของเกษตรกรและผู้ยากจนทวีความรุนแรงขึ้นอย่างต่อเนื่อง บจธ. จึงมุ่งหมายที่จะป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยให้ความสำคัญกับกาป้องกันการสูญเสียสิทธิเป็นลำดับแรก คือให้การช่วยเหลือในรูปแบบต่างๆก่อนเข้าสู่กระบวนการขายฝากสถาบันมีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้ 1. ดำเนินการเพื่อให้เกิดการกระจายการถือครองที่ดินที่เป็นธรรมและยั่งยืน และมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเหมาะสม

และจัดตั้งธนาคารที่ดิน 2. รวบรวมข้อมูลที่ดินและเป็นตัวกลางระหว่างผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินกับเจ้าของที่ดินที่ยังมิได้ใช้ประโยชน์หรือเจ้าของที่ดินที่ยังไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเต็มที่ 3. ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินของรัฐและดำเนินการให้ได้มาซึ่งที่ดินของเอกชนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์ไม่คุ้มค่า เพื่อให้เกษตรกรและผู้ยากจนได้ใช้ประโยชน์อย่างทั่วถึงรวมทั้งสนับสนุนทางการเงินแก่การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม 4. สนับสนุนให้ชุมชนมีการบริหารจัดการที่ดินร่วมกัน ทั้งที่ดินทำกินและที่ดินสำหรับการอยู่อาศัยในรูปแบบโฉนดชุมชน 5. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินของเกษตรกรและผู้ยากจน

สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ได้มีโครงการต้นแบบการบริหารจัดการที่ดินแบบครบวงจร มีวัตถุประสงค์ คือ การกระจายสิทธิการถือครองที่ดินเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและยั่งยืน โดยความช่วยเหลือเกษตรกร ผู้ยากจน และผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน ให้มีที่ดินทำกิน หลักเกณฑ์การให้ความช่วยเหลือ ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินรวมกลุ่มเพื่อจัดตั้งวิสาหกิจชุมชนหรือสหกรณ์และจัดหาที่ดินที่ต้องการใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรม ตามแนวปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงและเกษตรทฤษฎีใหม่ อัตราเช่า 200 – 900 บาท/ไร่/ปี แปรผันตามราคาที่ดิน การเข้าซื้อจัดซื้อที่ดินมาเป็นของ บจธ. และให้กลุ่มวิสาหกิจฯ เช่าซื้อเป็นระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี ทาง สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ได้ทำช่วยเหลือทั้งหมด 12 กลุ่ม เกษตร 480 ครัวเรือน เนื้อที่ประมาณ 1,200 ไร่ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. กลุ่มวิสาหกิจชุมชนศาสตร์พระราชา วัดพุทธอุทยานดอยอินทรี จังหวัดเชียงราย 2. กลุ่มวิสาหกิจชุมชนเชียงรายอุ่นไอรัก จังหวัดเชียงราย 3. กลุ่มวิสาหกิจชุมชนเกษตรกรรมยั่งยืนโยนกนคร จังหวัดเชียงราย 4. กลุ่มวิสาหกิจชุมชนเกษตรกรรมยั่งยืนบ้านดงหลวง จังหวัดเชียงใหม่ 5. กลุ่มวิสาหกิจชุมชนกลุ่มปฏิรูปที่ดินบ้านห้วยม่วงเพื่อการผลิตลำไยคุณภาพ จังหวัดเชียงใหม่ 6. กลุ่มวิสาหกิจชุมชนศาสตร์พระราชาบ้านมั่นคงเมืองแม่สอด จังหวัดตาก 7. กลุ่มวิสาหกิจชุมชนไร่นาสวนผสมเกษตรกรรมฐานรากช่องโคพัฒนา จังหวัดนครราชสีมา 8. กลุ่มวิสาหกิจชุมชนเกษตรรุ่นใหม่พัฒนา จังหวัดจันทบุรี 9. กลุ่มวิสาหกิจชุมชนเกษตรประมงธรรมชาติ จังหวัดฉะเชิงเทรา 10. กลุ่มวิสาหกิจชุมชนแก้วกล้า จังหวัดเพชรบุรี 11. กลุ่มวิสาหกิจชุมชนรวมพลังสร้างอาชีพวัดประดู่ จังหวัดสุราษฎร์ธานี 12. กลุ่มวิสาหกิจชุมชนสหพันธ์เกษตรกรภาคใต้ (ชุมชนน้ำแดงพัฒนา) จังหวัดสุราษฎร์ธานี (สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) , จาก <https://www.labai.or.th/โครงการต้นแบบการบริหารจัดการที่ดินแบบครบวงจร>)

1.3 รูปแบบการบริหารงานขององค์กร

วิสัยทัศน์

“จัดตั้งธนาคารที่ดินให้แล้วเสร็จภายในปี 2562 เพื่อเป็นกลไกในการช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจน โดยมีนวัตกรรมในการบริหารจัดการที่ดิน ลดความเหลื่อมล้ำ และสร้างความเป็นธรรมอย่างยั่งยืน”

พันธกิจ

1. ผลักดันการจัดตั้งธนาคารที่ดิน
2. สร้างนวัตกรรมในการบริหารจัดการที่ดิน เพื่อสร้างความเป็นธรรม ลดความเหลื่อมล้ำในสังคม
3. เตรียมความพร้อมด้านบูรณาการข้อมูลที่ดิน ป้องกันการสูญเสียสิทธิ การกระจายสิทธิการถือครองที่ดิน และส่งเสริมให้เกิดการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเต็มศักยภาพ

1.4 ตำแหน่งและลักษณะงานที่ได้รับมอบหมาย

ตำแหน่ง : นักศึกษาฝึกงาน

ลักษณะงาน : จัดทำแบบสอบถามและแบบสัมภาษณ์ในพื้นที่วิสาหกิจชุมชน อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา และวิสาหกิจชุมชน อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี ลงพื้นที่จัดเก็บข้อมูลพื้นฐานของชาวบ้าน บันทึกข้อมูลจากที่สัมภาษณ์ลงโปรแกรม Excel ช่วยงานเจ้าหน้าที่บจธ. จัดกิจกรรมและจัดการประชุมต่างๆ

1.5 ที่ปรึกษาและตำแหน่งงานที่ปรึกษา

นางสาวศิริพร โตคะวินนท์ ตำแหน่ง ผอ. กองพัฒนาส่งเสริมศักยภาพชุมชน

ที่ปรึกษา : นางสาวกนกพร ช่อมจันทิก และ นางสาวนิวีดี ยนจอหอ